

Climatisation et efficacité énergétique

Lettre d'information n°2 – Août 2007

Le cas des maisons de retraite en Rhône Alpes

Chacune des régions partenaires du programme devait choisir un thème de travail privilégié. Pour Rhône Alpes, le comité de suivi a validé le fait de travailler sur les maisons de retraite.

En effet, les maisons de retraite ne constituent pas, en terme de surface, un enjeu majoritaire au regard de la climatisation dans le tertiaire mais leur cas est particulièrement sensible du fait :

- des mesures réglementaires prises suite à la canicule de 2003 qui se sont traduites par
 - o des recommandations de l'Agence Française de Sécurité Sanitaire de l'Environnement (31 mai 2004) pour rafraîchir un espace à l'intérieur des établissements d'accueil des personnes des personnes âgées,
 - o l'arrêté du 11 juillet 2005 fixant les dispositions à respecter pour le rafraîchissement de l'air dans les établissements de santé,
- du réchauffement climatique qui va provoquer de plus en plus de canicules,
- des problématiques sanitaires posées par le rafraîchissement de l'air,
- de la sensibilité particulière des personnes âgées et de leur mobilité réduite,
- de l'influence que peuvent avoir les collectivités et particulièrement les Conseils Généraux dans les prescriptions des nouvelles constructions.

Pour aborder cette question, nous avons constitué un groupe de travail régional spécifique composé des principaux acteurs : Conseils généraux, DDASS, promoteurs et constructeurs, maîtres d'œuvres et utilisateurs.

Il s'est réuni pour la première fois le 15 juin.

Programme de travail

L'objectif est de travailler sur le neuf mais aussi sur l'existant qui constitue la grande majorité du parc avec une phase d'analyse, une phase d'élaboration de recommandations et une phase de diffusion.

Il a été décidé :

Pour l'existant :

- de récolter des exemples d'audits de maison de retraite et de références de rénovation améliorant le confort d'été avec des consommations limitées → **vos propositions, rapports d'audits, expériences et toute autre référence ou publication sur le sujet sont les bienvenues**
- d'organiser sur un ou plusieurs départements des campagnes d'audits énergétiques (soutenus par l'ADEME et la Région). Ces audits menés sur le chauffage mais aussi sur le confort d'été permettront d'établir une base de données des consommations ainsi que des recommandations tant sur les améliorations de l'enveloppe que sur les équipements et leur exploitation.

Pour le neuf : traduire les recommandations en terme de prescriptions pouvant être intégrées dans les cahiers des charges lors des appels d'offre.

Le résultat des audits pourra être traduit sous forme :

- de fiches de références d'exemples de bonnes pratiques,
- d'un guide de recommandations/bonnes pratiques à l'usage des maîtres d'ouvrages, maîtres d'œuvres et gestionnaires,
- de prescriptions et d'exigences pour les bâtiments neufs.

Les résultats seront aussi diffusés sous forme de séminaires d'information/sensibilisation et de visites de références pour les maîtres d'ouvrages, maîtres d'œuvres et gestionnaires.

Projet de référence

Le programme prévoit enfin d'appliquer concrètement les outils élaborés sur un exemple réel qui sera accompagné de l'esquisse à la réalisation et deviendra une référence de confort d'été à consommation maîtrisée. → **vos propositions sont les bienvenues**

Le projet pilote exemplaire sera retenu à l'automne.

N'hésitez pas à transmettre cette lettre à vos connaissances

Si vous souhaitez avoir des précisions sur le programme ou ses actions, être associé au groupe régional ou au groupe sur les maisons de retraite, n'hésitez pas à nous contacter :

Rhônealpeénergie Environnement Téléphone : 04 78 37 29 14

Laurent CHANUSSOT laurent.chanussot@raee.org

Noemie POIZE noemie.poize@raee.org

Le contenu de cette lettre électronique n'engage que la responsabilité de son auteur et ne représente pas l'opinion de la Communauté européenne. La Commission européenne n'est pas responsable de l'usage qui pourrait être fait des informations qui y figurent.