



Compte rendu

Date réunion :	19 Juin 2008
Date de diffusion :	19 Juin 2008
Rédacteur :	K. RENARD - AGEDEN
Présents :	M. MENOUD (PLURALIS) – M. LAFFORGUE (co'énergie) – M. VAZARD (BETEREM) - M. MOLLARD (Architecte programmiste)-M BUFFIERE (ALE) - Mme RENARD (AGEDEN)
Excusés :	Mme. POISE (RAEE)
Destinataires :	CI-DESSUS
Objet :	Définir les critères énergétiques applicables aux EPHAD.

○ **Mise en commun des documents :**

De nombreux documents ont été trouvés sur le sujet : ARENE PACA, ARENE Ile de France, Documents transmis par RAEE,.... Il est proposé de mettre en place une plate-forme d'échange commune au groupe afin de centraliser l'ensemble de ces données.

RAEE peut-il nous la fournir ?

○ **Cahier des charges de RAEE**

Après lecture approfondie des bâtiments, M. Mollard émet certaine retenue :

- La préconisation sur les logements traversants semble peu réaliste étant donné les contraintes des EPHAD, il serait plus adapté de travailler sur le côté traversant des communs

- Préconisation de détecteur de présence à infrarouge

- Le ratio SDO/SU > 1,4 est trop élevé, et donc non compatible avec les objectifs de coût journée (ratio plutôt entre 1,3 et 1,35). De plus, la pertinence de ce ratio ne semble pas évidente

- Préconisation de bassins et fontaines doit être impérativement associé à une obligation de sécurisation de ces points d'eau

- Les protections solaires mobiles doivent être automatisées.

- Définir une température maximale en valeur absolue dans un lieu de vie restreint en cas de forte canicule

- Les valeurs des U et de l'infiltration semble trop importante par rapport à l'état de l'art

- intégrer des préconisations sur les appareils performants

○ **Les suites à donner**

- Le guide sur le confort d'été : a compléter par RAEE

- Grilles de lecture à réaliser pour transférer la réglementation aux EPHAD. A réaliser par les bureaux d'études de l'EPHAD le bois d'Arta, sur la ZAC de Bonne.

- Test du cahier des charges RAEE sur 3 EPHAD. M. Mollard, M. Menoud, ALE et AGEDEN

- réalisation d'un cahier des charges sur les simulations thermiques dynamiques adaptées aux EPHAD. ALE et AGEDEN

- réflexion sur les surcoût

Prochaine réunion : 10 Septembre à 9h00 à l'AGEDEN